



COMUNE DI CERVIA

La strategia del Comune di Cervia per la rigenerazione dei luoghi identitari: i finanziamenti quale veicolo di innovazione e sviluppo

Riccione, 28 Settembre 2019



COMUNE DI CERVIA

D. Lgs n. 267/2000 e D.Lgs. n. 118/2011

ENTI LOCALI → **PRINCIPIO DI PROGRAMMAZIONE**

Attraverso: $\left\langle \begin{array}{l} \text{Bilancio di Previsione Finanziario} \\ \text{Documento Unico di Programmazione (DUP)} \end{array} \right.$

- programmazione delle opere pubbliche

- programmazione del territorio



Il Piano Urbanistico Generale (PUG) differisce in maniera sostanziale dalla strumentazione precedente, introducendo la novità della
STRATEGIA



COMUNE DI CERVIA

LA VISION

Salvaguardare e custodire le bellezze e il fascino della città, renderla ancora più accogliente, attrattiva e inclusiva, capace di creare opportunità e favorire nuovi sviluppi e nuove energie

GLI OBIETTIVI

- recuperare e valorizzare i caratteri identitari, salvaguardando le tradizioni ma aprendo alle avanguardie
- cultura come elemento di contaminazione outdoor della città
- rigenerazione urbana, a partire dai luoghi simbolo quali il centro storico, il porto canale e l'arenile così da sfruttarne le potenzialità economico-turistiche



COMUNE DI CERVIA

Le strategie di qualificazione della città pubblica trovano una sintesi nella costruzione di una “Città Resiliente”, rappresentando la vision dell’Amministrazione in uno spazio a 4 dimensioni:

- “Cervia Città Identitaria”;
- “Cervia Città Sicura e Ospitale”;
- “Cervia Città Verde”;
- “Cervia Città Accessibile”

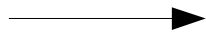
Velocità delle trasformazioni sostanziali della società ➡ costruzione di “Centralità Urbane Resilienti” in grado di affrontare i repentini cambiamenti su vari fronti: sociale, economico, ambientale



COMUNE DI CERVIA

La vision diviene strategia attraverso la:

Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale (SQUEA)



Obiettivi specifici



Azioni: adottare misure per



COMUNE DI CERVIA

COMUNE DI CERVIA
Pianificazione di Territorio
Settore Programmazione e Spazio del Territorio

Redd. Luca Sartori
Arch. Roberto Marini
Ingegnere per l'Urbanistica e Territorio
Ing. Stefano Caporali
Ing. Riccardo Barbieri
Ing. Riccardo Barbieri
Ing. Riccardo Barbieri
Ing. Riccardo Barbieri
Ing. Riccardo Barbieri

Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale

Scala: 1:15.000

D4

LEGENDA

CERVIA - CITTA' VERDE

- Sottoboscato verde
- Connessioni verdi
- Elementi di difesa dall'aggressione marina
- Connesione Città - Mare/Parco - Mare
- Strada panoramica
- ★ Terme
- ★ Area di servizio (centro benessere a Fiume Romano)
- ★ Intestazione dell'ufficio dell'area verde
- ★ Strada pedonale (sistema ufficio aperto)
- Agricoltura urbana
- Area Agricola di intercomunicazione
- Area di alta vocazione produttiva agraria
- Area di integrazione paesaggistica (parcheggi)
- Destinazione ecologica ambientale
- Destinazione ecologica ambientale da qualificare
- Centro di servizio Progetto generale
- Centro di servizio Primo livello
- Barre di limitazione a servizio del comparto di Primarie e Secondarie
- Rete idrografica principale

CERVIA - CITTA' IDENTITARIA

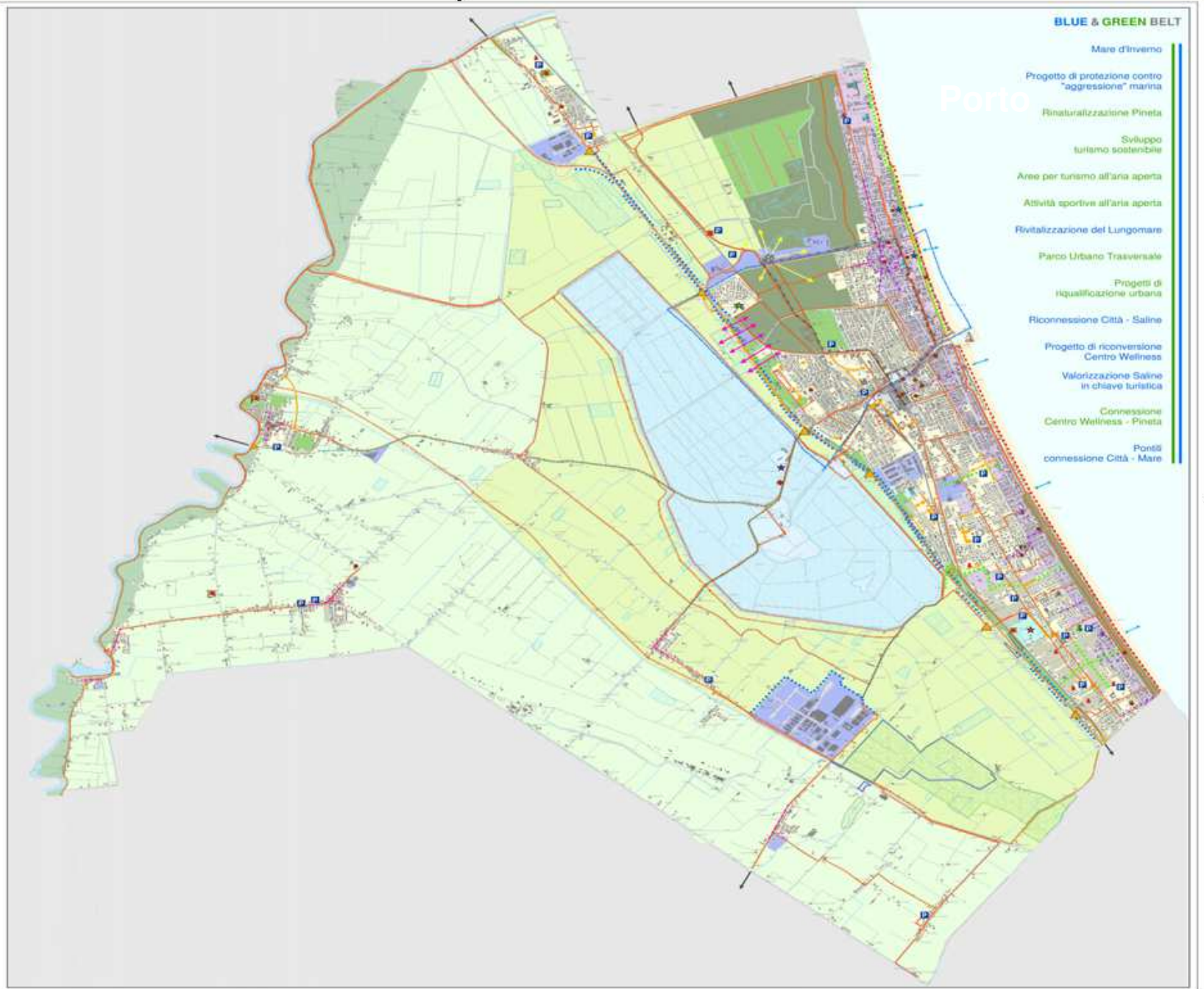
- Elementi di connessione Città - Mare
- Punti
- Area Sita - Connesione Città - Mare
- ★ Piazza e zone
- Centro storico
- Non commerciali Primarie
- Non commerciali Caporali
- Centro commerciale naturale all'aperto
- Città della Cultura
- Centro storico di Cervia e di Castiglione
- Servizi pubblici
- Ampliamento Primarie
- Area di zona
- Area di connessione
- Saline
- Piazze funzionali Arancio e Porto

CERVIA - CITTA' SICURA E OSPITALE

- Nuova area EMS
- Centro Commerciale da rigenerare
- Qualificazione area parcheggio (parco aperto)
- Connesione urbana
- ★ Area di riqualificazione di Acquedotto Park
- Servizi Urbani e presidente funzione abitativa e di servizi
- Servizi urbani specializzati
- Servizi urbani e presidente funzione sociale
- Area di riqualificazione

CERVIA - CITTA' ACCESSIBILE

- Rete di collegamento via
- Intestazione via Roma Nord - Sud
- Soluzioni di progetto
- Reti
- Puntaggio esecutivi di progetto
- Puntaggio Punti di accesso alla città
- Qualificazione area parcheggio collegamenti con rete
- Fattorie industriali rigenerazione
- Puntaggio qualità urbana di progetto
- Fattorie riqualificazione
- Puntaggio qualità
- Marketplace - Connesione



- BLUE & GREEN BELT**
- Mare d'Inverno
 - Progetto di protezione contro "aggressione" marina
 - Rinaturalizzazione Pineta
 - Sviluppo turismo sostenibile
 - Aree per turismo all'aria aperta
 - Attività sportive all'aria aperta
 - Rivitalizzazione del Lungomare
 - Parco Urbano Trasversale
 - Progetti di riqualificazione urbana
 - Riconnesione Città - Saline
 - Progetto di riconversione Centro Wellness
 - Valorizzazione Saline in chiave turistica
 - Connesione Centro Wellness - Pineta
 - Pontili connessione Città - Mare



La STRATEGIA viene attuata grazie alle NORME di PIANO ed ai FINANZIAMENTI

La Città Identitaria

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Azioni
Qualificare i paesaggi urbani	recuperare e valorizzare il centro storico di Cervia	recuperare e rifunzionalizzare gli edifici del centro storico di Cervia
		demolire i corpi edilizi estranei all'organismo edilizio storico
	potenziare il centro commerciale naturale	
	ripristinare su basi nuove l'originario rapporto tra il centro storico e la salina	
	candidare la città di fondazione come patrimonio dell'umanità	
Qualificare i paesaggi rurali	recuperare e valorizzare il centro storico di Castiglione	rifunzionalizzare palazzo Guazzi
	riqualificare gli edifici e le aree dismesse	restaurare e rifunzionalizzare le colonie storiche riqualificare e rifunzionalizzare le colonie di Pinarella-Tagliata
	potenziare gli assi commerciali	introdurre premialità per favorire l'incremento delle attività commerciali di Zona Rotonda I maggio, Viale Matteotti fino all'altezza dell'Anello del Pino, Viale Roma, Viale Tritone - Via Emilia, Via Mezzanotte, Viale Sicilia, Viale Ravenna, Viale Forlì
	creare nuove centralità urbane	progettare i vuoti urbani e le aree libere intercluse
Promuovere una nuova qualità della città pubblica	recuperare le corti rurali storiche	introdurre una maggiore flessibilità negli usi favorire il recupero a fini turistici
	favorire l'integrazione tra il turismo balneare e quello rurale	ripristinare le terme storiche all'interno delle saline
		favorire l'agriturismo
	qualificare i prodotti congiuntamente ai luoghi di produzione	demolire gli edifici incongrui non utilizzati e convertirne parte della superficie in strutture a sostegno della fruizione turistica e dell'ospitalità
Qualificare le dotazioni territoriali esistenti	qualificare i prodotti congiuntamente ai luoghi di produzione	realizzare un migliore inserimento ambientale degli edifici
		sostenere la ricerca
		riqualificare gli spazi pubblici anche con interventi di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici
		qualificare i parchi urbani
		qualificare la pineta
	realizzare nuove dotazioni territoriali	garantire i servizi minimi alle frazioni
		potenziare i centri sportivi di Savio, Castiglione e Pisignano
		ammodernare l'arenile creando le strutture per una sua utilizzazione anche in inverno
		realizzare le piazze a mare in prossimità dell'ex-Mantovana e Piazzale Torino
		realizzare pontili a mare attrezzati
realizzare nuove dotazioni territoriali	riqualificare la fascia retrostante i bagni	
	incrementare la dotazione di parcheggi anche attrezzando i vuoti urbani	

recuperare e rifunzionalizzare gli edifici del centro storico di Cervia e di Borgo Marina



ripristinare su basi nuove l'originario rapporto tra il centro storico e la salina





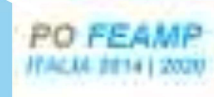
La Città Sicura e Ospitale

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Azioni
Contenere il consumo di suolo	contrastare l'infrastrutturazione di nuove aree	ridurre le precedenti previsioni e contenere il consumo di suolo al 2050 entro il 3% del perimetro del territorio urbanizzato
	intervenire nella città esistente	favorire il riuso, la riqualificazione e la rigenerazione urbana individuare nuovi strumenti di gestione e trasformazione urbana
Ridurre i consumi della risorsa idrica e tutelarne la qualità	ridurre gli sprechi	realizzare interventi sulle reti per ridurre le perdite incentivare la raccolta delle acque di prima pioggia
Contenere i consumi energetici e promuovere l'uso di energie rinnovabili	ridurre i consumi	individuare incentivi per la rigenerazione del patrimonio edilizio rigenerare l'edilizia residenziale pubblica e i relativi insediamenti
	favorire l'uso di energie rinnovabili	favorire l'uso di energia solare favorire l'uso di biometano
Promuovere l'economia circolare	promuovere il riciclo dei rifiuti prodotti	incrementare la raccolta differenziata favorire il riciclo dei rifiuti derivanti dalle demolizioni
Ridurre le emissioni di gas ad effetto serra dell'80-90% entro il 2050 (rispetto al 1990) e promuovere interventi di mitigazione e adattamento	ridurre la combustione di carburanti fossili	attuare il Piano d'Azione del PAESC
	promuovere strategie di adattamento	avviare la redazione di un Piano di adattamento
	promuovere interventi di riduzione degli impatti delle isole di calore	riprogettare/realizzare gli spazi pubblici "con la natura"
promuovere interventi di riduzione dei rischi	sismico	attuare le indicazioni contenute nella Cle
		mettere in sicurezza degli edifici strategici
		rendere più sicure le vie di fuga
	idraulico	promuovere interventi edilizi di adeguamento sismico e locali
		adottare misure per la riduzione del rischio
		garantire l'invarianza idraulica delle trasformazioni
alluvione	realizzare casse di espansione e di laminazione delle piene	
	adottare misure per la riduzione del rischio	
	realizzare interventi di difesa dall'aggressione marina	
contrastare fenomeni di degrado urbano e sociale	ridurre il disagio abitativo	realizzare edilizia residenziale pubblica
		realizzare altre forme di ERS per favorire l'accesso alla casa alle giovani coppie
	rifunzionalizzare gli immobili sottoutilizzati	inserendo nuove funzioni
		introducendo usi temporanei in attesa di soluzioni definitive

adottare misure per la riduzione del rischio



realizzare interventi di difesa dall'ingressione marina





La Città Verde

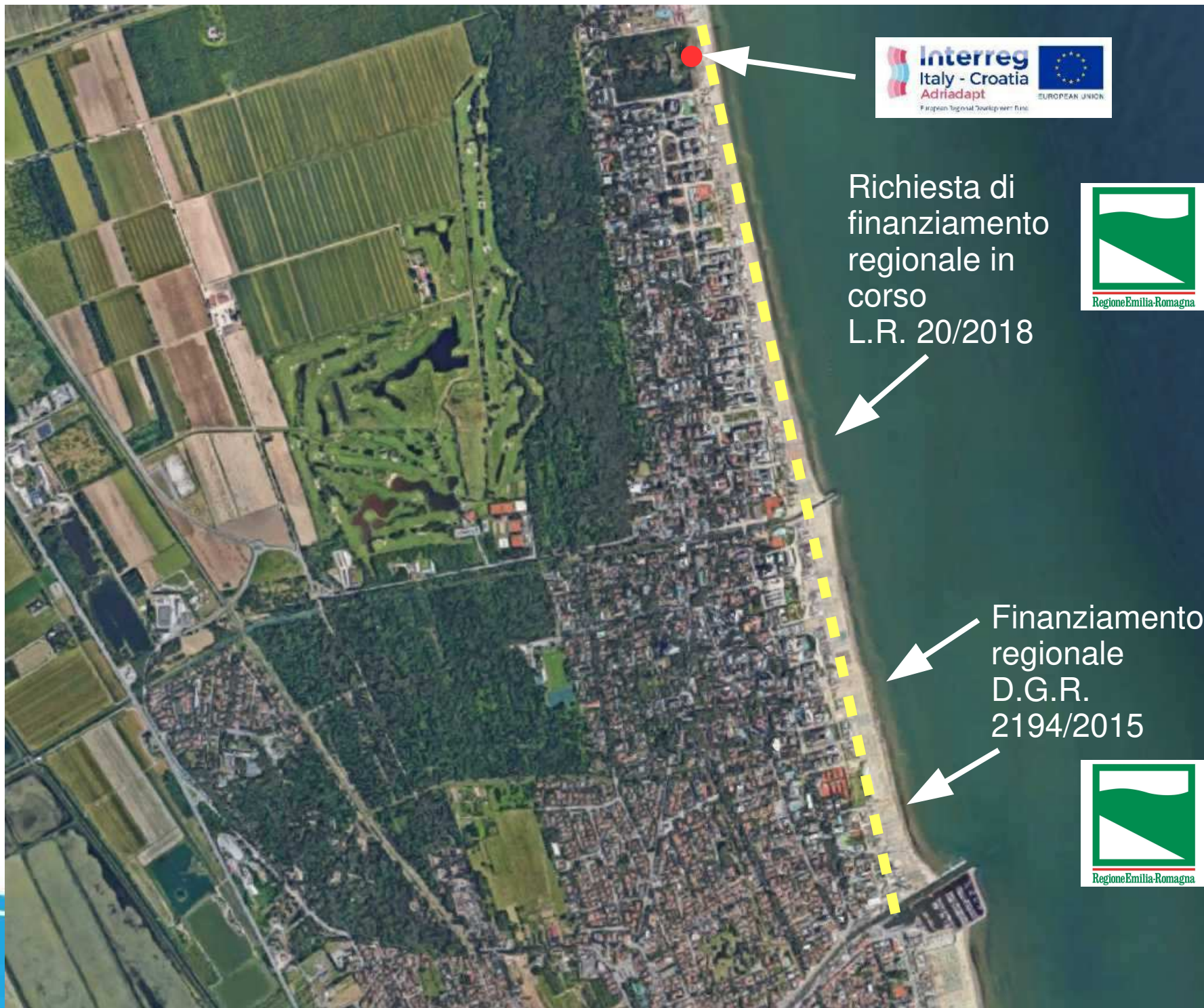
Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Azioni
promuovere il turismo sostenibile e diversificare l'offerta	promuovere il turismo del benessere	qualificare le terme
		realizzare un centro benessere
		realizzare la piattaforma "Cervia Città del Benessere" integrata con l'offerta romagnola
		valorizzare il centro congressi
	qualificare il turismo balneare	incentivare la qualificazione delle strutture ricettive alberghiere
		incrementare i campeggi
		realizzare aree attrezzate per il turismo all'aria aperta
		attuare il nuovo progetto dell'arenile
	promuovere il turismo ambientale	attuare il Piano di fruizione delle saline
		realizzare il parco territoriale del Savio
	promuovere il turismo culturale	intensificare l'allestimento di mostre nei Magazzini del sale
		promuovere eventi nel Centro storico di Cervia
	promuovere il turismo sportivo	qualificare l'area portuale e promuovere la nautica da diporto
		attrezzare un'area per il rimessaggio a secco dei natanti
inserire il golf di Cervia nei circuiti internazionali		
realizzare strutture a sostegno del cicloturismo		
realizzare il progetto della rete ecologica	infittire la rete ecologica	ridurre la frammentazione e dare continuità alla rete
		affiancare alle ciclovie corridoi verdi
		potenziare le connessioni dei nodi della rete ecologica urbana e rurale
	qualificare e incrementare le dotazioni ecologico-ambientali	valorizzare l'agricoltura urbana
		riqualificare le ex cave
		qualificare i viali alberati esistenti
		realizzare nuovi viali alberati con essenze che contrastano l'inquinamento da CO ₂ e polveri sottili



ACCESSIBILE		
Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Azioni
migliorare l'accessibilità territoriale	promuovere la mobilità sostenibile	realizzare il trasporto rapido costiero sugli attuali binari ferroviari
		incrementare il numero delle stazioni
	adeguare alcuni tratti stradali e realizzare nuovi collegamenti	interrare un tratto di via Romea Nord creando permeabilità tra la Pineta di Milano Marittima e la Salina
		realizzare una nuova viabilità di collegamento tra Via Catullo e Viale De Amicis e tra via dei Cosmonauti e viale Mazzini (Comune di Cesenatico)
		realizzare la nuova circonvallazione di Castiglione
	migliorare e incrementare i punti di accesso dalla statale	migliorare gli accessi esistenti a Cervia – Tagliata – Pinarella – Milano Marittima
realizzare un nuovo accesso a Milano Marittima in prossimità di Via Galeno		
migliorare la viabilità tra le parti del sistema urbano	completare alcune direttrici	viale Titano da via Cecere al viale Plutone
		viale Volturmo, tra viale Plutone e viale Nettuno
		la viabilità tra via Petronio e via Tacito
		prolungare il collegamento (in fase di realizzazione) tra via Tritone e via Val Badia fino a via Lazio
	incrementare la dotazione di parcheggi pubblici	realizzare parcheggi scambiatori agli accessi e connetterli all'arenile con sistemi di mobilità sostenibili
		realizzare parcheggi pubblici nei contesti urbani
incrementare la dotazione di parcheggi pertinenziali	individuare aree dove realizzare parcheggi pertinenziali delle strutture ricettive e delle abitazioni esistenti che ne sono privi o carenti	
incrementare le reti di mobilità lenta	favorire le pedonalizzazioni sul lungomare	pedonalizzare un tratto di viale Italia in prospicenza delle Colonie Marine a Tagliata
		realizzare altre pedonalizzazioni contestualmente alla realizzazione di interventi di riqualificazione
	realizzare percorsi pedonali e ciclabili	nel contesto urbano
		nel contesto territoriale (Masterplan delle Ciclovie)



COMUNE DI CERVIA



Richiesta di finanziamento regionale in corso
L.R. 20/2018



Finanziamento regionale
D.G.R. 2194/2015





COMUNE DI CERVIA





Programma di Sviluppo Rurale dell'Emilia-Romagna 2014-2020



UNIONE EUROPEA
Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale



Regione Emilia-Romagna

L'Europa investe nelle zone rurali



POR FESR EMILIA-ROMAGNA 2014/2020



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale



Regione Emilia-Romagna

PO FEAMP
ITALIA 2014 | 2020

Regione Emilia Romagna

Direzione Generale Agricoltura, Caccia e Pesca
Servizio Attività Faunistico-venatorie e pesca



Iniziativa finanziata dall'Unione Europea
FEAMP 2014/2020

mipaft
ministero delle politiche agricole
alimentari, forestali e del territorio



COMUNE
DI CERVIA

Misura 1.43
"Porti, luoghi di sbarco, sale per la vendita all'asta e ripari di
pesca"

Avviso pubblico annualità 2017

PO FEAMP
ITALIA 2014 | 2020

Regione Emilia Romagna

Direzione Generale Agricoltura, Caccia e Pesca
Servizio Programmazione e Sviluppo locale integrato



Iniziativa finanziata dall'Unione Europea
FEAMP 2014/2020

FLAG COSTA
DELLE EMILIA-ROMAGNA

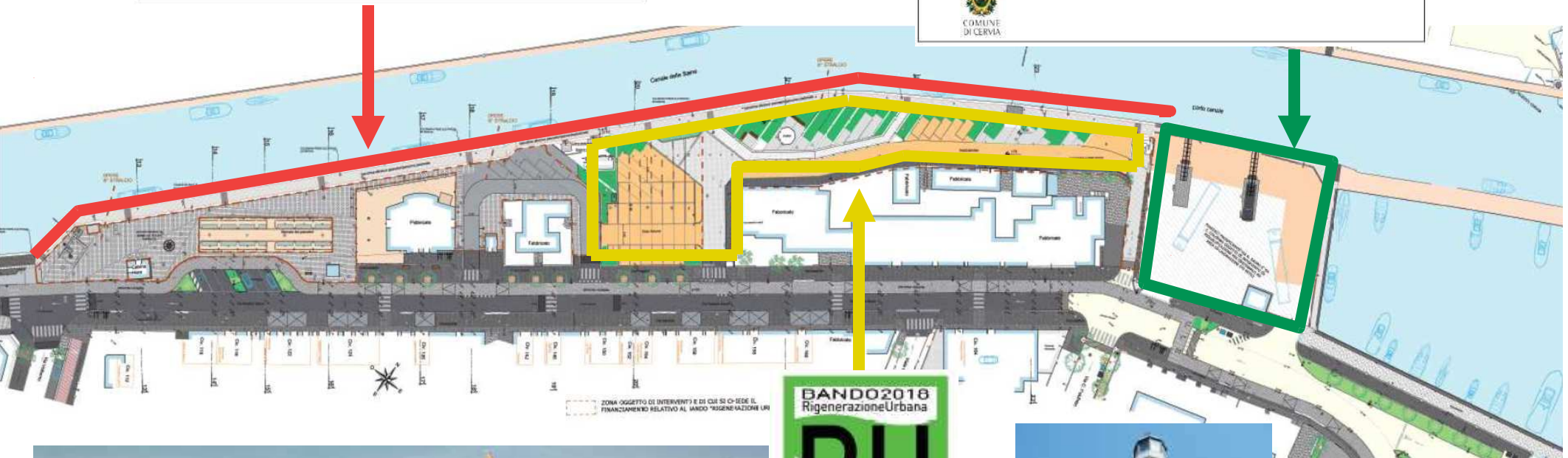
mipaft
ministero delle politiche agricole
alimentari, forestali e del territorio



COMUNE
DI CERVIA

Azione 1.B
"Interventi di qualificazione luoghi di imbarco e sbarco"

Avviso pubblico annualità 2018



BANDO 2018
Rigenerazione Urbana
RU
Regione Emilia-Romagna



Quadrilatero

Capofila del Partenariato: Comune di Cervia

Budget: circa 1.5 milioni di euro - Cervia circa 250.000 euro (100%)

Durata del progetto: 36 mesi (Luglio 2017 – Giugno 2020)

Obiettivo generale: recuperare il patrimonio culturale immateriale per valorizzare le identità locali quale grande opportunità di sviluppo economico

Come? Attraverso gli ecomusei

Piano di Azione
per l'Ecomuseo
del Sale e del
Mare

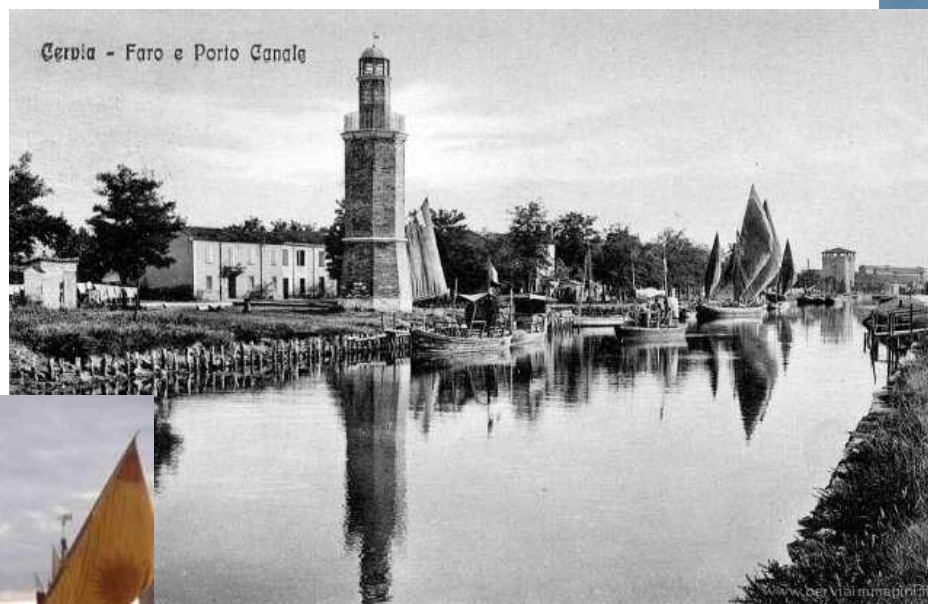
Raccolta di memorie
e
Didattica per scuole

Partner: Comune di Cervia

Budget: 3.168.790,00 euro- Cervia 325.855,00 euro (100%)

Durata del progetto: 30 mesi

Obiettivo generale: Sviluppo di un prodotto turistico comune, basato sul recupero, conservazione e valorizzare, del ricco patrimonio culturale legato al mare ed ai piccoli porti dell'Adriatico



Azioni principali:

Sviluppo della destinazione turistica culturale:

- strategia basata sull'offerta culturale legata al mare ad ai piccoli porti
- gruppi di lavoro locali: portatori di conoscenza e di interessi
- piani di azione locali per il recupero e la promozione del patrimonio
- story telling sul patrimonio comune
- training, recupero e promozione delle tradizioni legate al mare

Strutturazione dell'offerta turistica:

- creazione di spazi per la presentazione del patrimonio culturale legato al mare
- ricerca, catalogazione, registrazioni, ... del patrimonio, per renderlo fruibile al pubblico
- recupero di imbarcazioni tradizionali e descrizioni tecnico-storiche
- visual identity comune e marking degli elementi identitari
- portale web del patrimonio comune

Fa parte della strategia di rigenerazione urbana di Borgo Marina :

- contribuirà alla valorizzazione dell'area attorno al Faro, oggetto di investimento FSC
- contribuisce al recupero e valorizzazione degli elementi storico-identitari dell'area, aumentandone l'attrattività dal punto di vista turistico ed il valore sociale ed economico



Milano Marittima

1 . “Riqualificazione della fascia retrostante i bagni - secondo tratto tra Via Cimarosa e Viale Ponchielli e completamento 1° tratto da Via Toti e Viale Baracca”

fondi Regionali finanziati dal DUP - Delibera di Giunta Regionale n. 2194 del 21.12.2015.

Partner: **Comune di Cervia-Regione emilia Romagna**

Importo progetto: euro 400.000,00

Finanziamento : Regione 200.000,00 (50%) - Comune 200.000,00 (50%)

Durata del progetto: 210 gg (7 mesi)

Obiettivo generale: Il progetto è stato predisposto per far fronte all’esigenza di proseguire l’intervento di riqualificazione del primo tratto realizzato nel 2015, rigenerando in tal modo un’altra porzione di un’area strategica del territorio comunale, degradata da anni, che l’amministrazione ha deciso di recuperare procedendo per successivi stralci funzionali;

2 . “Riqualificazione e rigenerazione urbana del waterfront, lungomare Pionieri del turismo” - Tratto dal Canalino Immissario alla 19^a Traversa, per l'importo complessivo stimato in € 3.500.000,00

la Legge regionale n. 20 del 20/12/2018, approvato con la richiamata delibera G. RER 869 del 31/05/2019 concernente la “Promozione dell’innovazione del prodotto turistico e della riqualificazione urbana nel distretto balneare della costa emiliano – romagnola”

Partner: Comune di Cervia-Regione emilia Romagna

Importo progetto euro 3.500.000,00

finanziamento : Regione 3.500.000,00 (100%)

Durata del progetto: 1095 gg (3 anni)

Obiettivo generale: “Promozione dell’innovazione del prodotto turistico e della riqualificazione urbana nel distretto balneare della costa emiliano-romagnola” la Regione Emilia-Romagna promuove e sostiene l’innovazione del prodotto turistico nel Distretto Turistico Balneare della Costa emiliano-romagnola



Partner: Comune di Cervia

Budget: 2. 223.870,00 euro– Cervia 200.380,00 (100%)

Durata del progetto: 24 mesi

Obiettivo generale: favorire la resilienza delle regioni adriatiche, attraverso lo sviluppo delle basi conoscitive necessarie per identificare possibili azioni di adattamento ai cambiamenti climatici, consentendo agli enti locali di dare risposta e mettere in campo azioni per innalzare la resilienza in contesti urbani e di costa.

CRITICITA'

- ingressione cuneo salino

- ondate di calore

- siccità

- tempeste

- best practices relativamente alla rete di drenaggio nei tessuti urbanizzati

- precipitazioni eccezionali durante l'anno

- innalzamento del livello del mare



COMUNE DI CERVIA

La vulnerabilità rispetto al rischio idraulico rappresenta un punto di debolezza nell'analisi SWOT (problemi e potenzialità del territorio) del sistema naturale e ambientale

Il territorio cervese è costituito da aree interessate da rischio idraulico (PAI):

- possibilità di allagamenti a seguito di **piene del reticolo di bonifica**
- possibilità di **alluvioni nell'arenile e zone limitrofe**

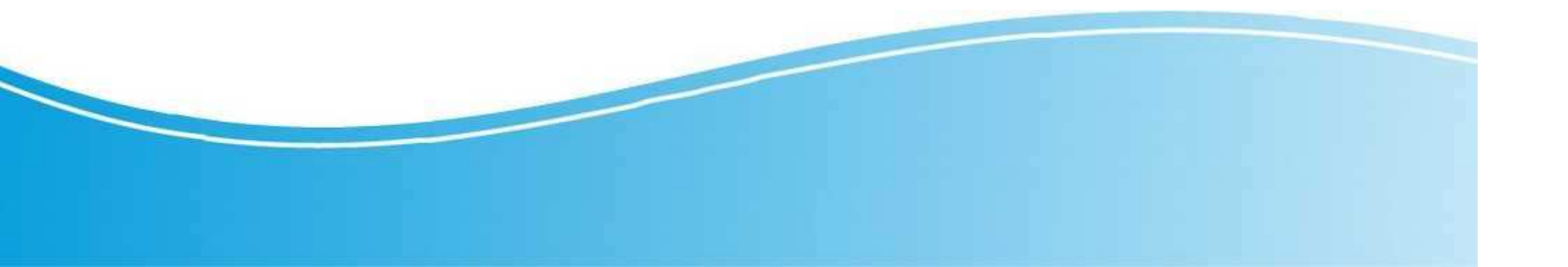
Interventi per la mitigazione/adattamento del rischio:

- misure per evitare il danneggiamento di beni e strutture
- misure atte a garantire la stabilità delle fondazioni
- misure per facilitare l'evacuazione di persone e beni in caso di inondazione
- utilizzo di materiali che permettano alle strutture di resistere alle pressioni idrodinamiche
- utilizzo di materiali poco danneggiabili al contatto con l'acqua
- predisposizione di indagini geognostiche e relazioni idrogeologiche in caso di interventi



Gli interventi pubblici di riqualificazione recentemente attuati e in fase di progettazione, riguardanti l'area portuale cervese, il Borgomarina e il lungomare di Milano Marittima, hanno individuato idonee soluzioni a difesa dell'ingressione marina

Principali azioni del progetto:

- raccolta e sistematizzazione dei dati sul clima e degli indicatori ai fini di proiezioni sul futuro e relativi scenari possibili
 - verifica delle necessità delle autorità locali partecipanti al progetto, screening degli strumenti esistenti e **best practices** presenti all'interno del partenariato, e altre fonti
 - linee guida per l'**adattamento** ai cambiamenti climatici per il bacino Adriatico
 - creazione di un "catalogo" di misure di adattamento ai cambiamenti climatici rivolto alle pubbliche amministrazioni
 - creazione di un "catalogo" delle politiche di **mitigazione** dei cambiamenti climatici
 - creazione di una **piattaforma** contenente tutte le informazioni raccolte e gli output realizzati
 - **Analisi della vulnerabilità** delle aree pilota del progetto al fine di misurarne il livello di "sensibilità" ed esposizione agli effetti dei cambiamenti climatici
 - test degli strumenti messi a punto e training per l'utilizzo
 - definizione di piani di adattamento ai cambiamenti climatici per ogni area pilota
- 

Per Cervia è un'occasione per:

- Approfondire la sezione legata al Clima del PAESC ed implementare alcune delle azioni in esso contenute
- Approfondire le conoscenze dei tecnici interni in merito ai cambiamenti climatici e le tecniche di adattamento
- Definire azioni pilota di mitigazione dei cambiamenti climatici

Uno dei primi elementi emergenti è l'importanza di strumenti pianificatori di nuova generazione quale in E.R. il PUG, che interviene, tra l'altro, per quanto riguarda:

- il quadro conoscitivo redatto ai sensi della L.R. 24/2017 art. 22 comma 1 e 6
- le strategie di mitigazione dei cambiamenti climatici
- la rigenerazione urbana
- lo sviluppo del territorio nel suo complesso con una particolare attenzione a: riduzione del consumo del suolo, recupero e riuso immobili, resilienza degli spazi e sostenibilità



CENTRALITA' URBANE RESILIENTI

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

